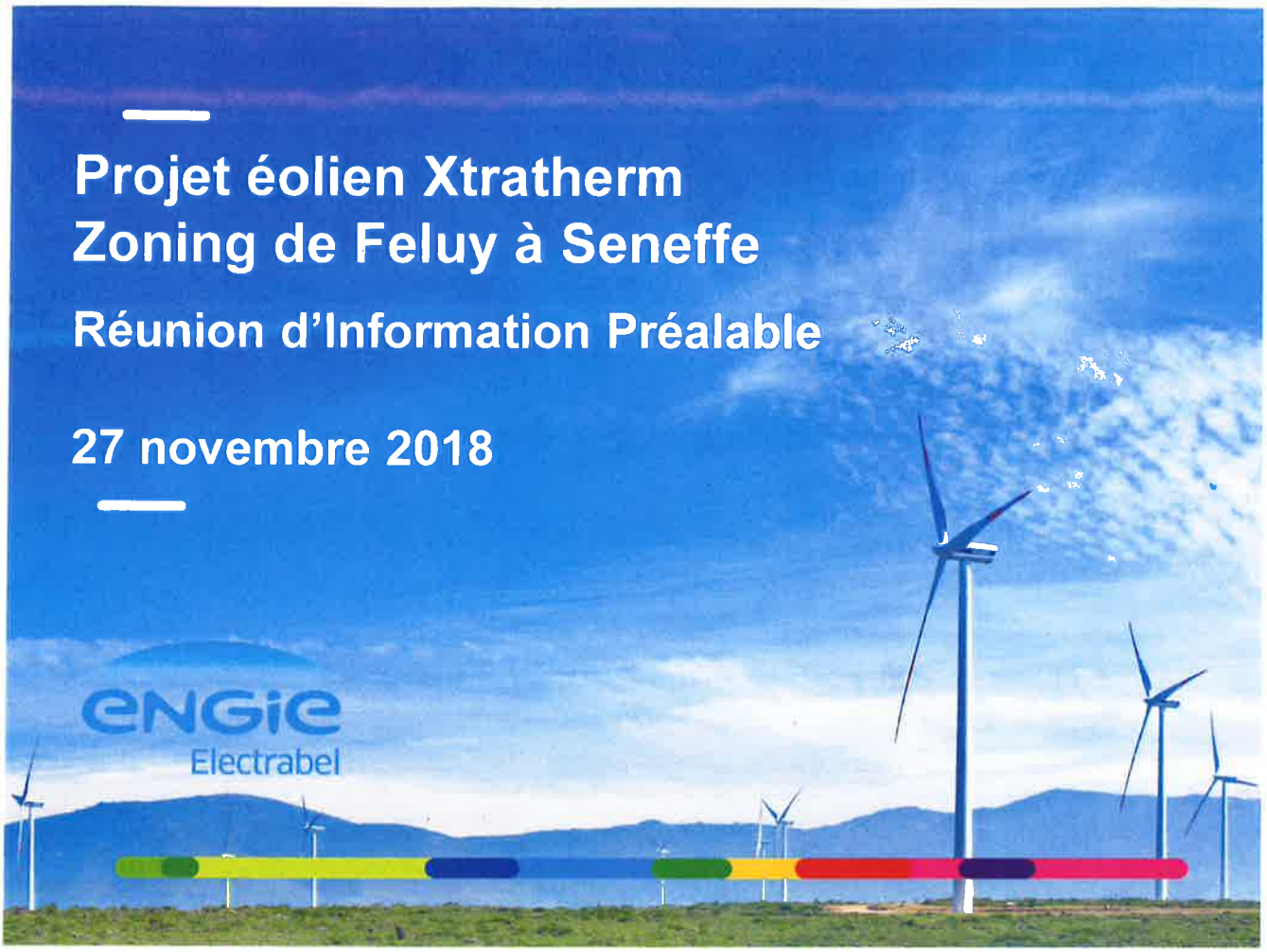


Agenda

ENGIE Electrabel

AFP PRO Management

Accueil & introduction – Pascal François, Modérateur

1. Présentation du projet – Stéphanie Masschelein, ENGIE Electrabel

   Présentation de Xtratherm – Jean-Luc Mikus, Xtratherm

2. Etude d'incidences – Gilles Delfosse, Bureau d'étude indépendant Sertius

3. Questions / Réponses

   Stéphanie Masschelein, ENGIE Electrabel

   Jean-Luc Mikus, Xtratherm

   Gilles Delfosse, Bureau d'étude indépendant Sertius

Objectif

Cette réunion a pour objet :

1. de permettre au **demandeur de présenter son projet** ;
2. de permettre au **public de s'informer et d'émettre ses observations et suggestions** concernant le projet ;
3. de mettre en évidence des **points particuliers** qui pourraient être abordés dans l'**étude d'incidences** ;
4. de présenter des **alternatives techniques** pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences.

La procédure légale d'un projet éolien

ENGIE Electrabel

- Avis et études préalables
- **Réunion d'information**
- Etude d'incidences sur l'environnement
- Finalisation du projet
- Demande de permis
- **Enquête publique**
- Avis organismes consultatifs et communes
- Instruction du dossier de permis par la Région wallonne (DGO3 et DGO4)

15 jours de consultation (jusqu'au 12 décembre 2018)

30 jours de consultation

Deux moments importants de consultation pour les observations et suggestions

01

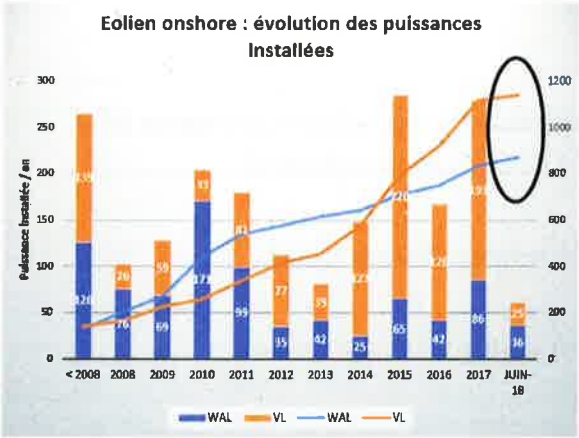
Contexte éolien en Wallonie

Pourquoi un projet dans le zoning de Feluy chez un industriel ?

ENGIE Electrabel

Introduction : Contexte éolien en Wallonie

Des objectifs contraignants



Aujourd'hui, double retard en Wallonie tant par rapport à ses propres objectifs qu'au développement en Flandre

Il reste 2 ans pour atteindre les objectifs climatiques wallons 2020 (1150 MW installés) qui se traduisent par l'installation de 100 MW/an les dernières années.

Volonté politique claire au niveau de la Région pour le développement dans des endroits appropriés

Contexte éolien en Wallonie

Une implantation dans le zoning de Feluy le long de la E19

- ✓ **Volonté claire de favoriser les zones :**
  - **le long des infrastructures autoroutières**
  - **le long des infrastructures ferroviaires**
  - **dans les zoning industriels**

- ✓ **Evolution de la législation avec l'entrée en vigueur du nouveau CODT depuis juin 2017 qui permet l'implantation d'éoliennes sans modification du plan de secteur (CoDT *: Art. D.II.28*)**

Comment ?

Une approche sérieuse et ancrée dans le territoire

Xtratherm

Wind4Wallonia

- ✓ **ENGIE Electrabel entend rester un partenaire de référence dans la réalisation de projets respectueux de leur environnement**

- ✓ **Une expertise reconnue dans la production d'électricité :**
  - **1er producteur vert du pays**
  - **43 parcs éoliens opérationnels et 6 en cours de construction**

- ✓ **Développement de partenariats :**
  - **Avec UNILIN (Xtratherm), un groupe reconnu en Belgique**
  - **Avec les intercommunales de la région (W4W) ;**
  - **Avec les riverains via la coopérative Electrabel CoGreen avec déjà plus de 2000 coopérants (possibilité d'achat de parts pour les riverains)**

Un partenaire de confiance
Un partenariat public / privé crédible

Créée en 2014, la société Wind4Wallonia associe ENGIE Electrabel avec plusieurs intercommunales wallonnes pour financer et exploiter des parcs éoliens en Wallonie

- **Un partenariat 50/50 entre ENGIE Electrabel et des intercommunales wallonnes**
- **Modèle d'avenir assurant un retour positif de l'énergie renouvelable pour la Région et la collectivité**
- **Déjà trois parcs en activité à Dour, Sterpenich et Modave**
- **Bientôt 3 parcs supplémentaires en construction à Leuze (extension), Soignies et Ecaussinnes**

Wind4Wallonia

IDEA · inbw · IGRETEC · IEG · IDETA AGENCE INTERCOMMUNALE DE DÉVELOPPEMENT

Transparence avec les riverains

ENGIE Electrabel

Objectif d'assurer une bonne intégration du projet auprès des riverains avec une communication transparente et pro-active

- **Participation active aux réunions d'informations**
- **Un blog éolien mis à jour de manière régulière**
- **Un dialogue et des rencontres régulières avec la presse locale**
- **Possibilité de devenir coopérant de CoGreen**

La coopérative lancée

Modave aura sa propre éolienne

02

Présentation de Xtratherm

ENGIE Electrabel

Xtratherm fait partie du Groupe UNILIN depuis 2016

UNILIN

Xtratherm®
We Expect More

- Xtratherm est un fabricant de panneaux d'isolation haute performance, de la famille des PU (Poly-isocyanurate PIR), rigide, pour le secteur de la construction,
- Xtratherm est leader sur le marché en fournissant des produits certifiés à travers le Royaume-Uni, l'Irlande, l'Europe et la Belgique,
- Xtratherm fait partie depuis 2016 de la division Insulation de Unilin, leader en Europe et en Belgique,
- Unilin a 2 sites de production en Belgique, 1 au Pays-Bas, 1 en France

Xtratherm à Seneffe – Chiffres-clé

- Inauguration de XTRATHERM S.A. en juin 2015 – la production commence en 2016
- Nombre d'employés (statut 2018) : 38 personnes
- Production

2016

- Production de 3 mio m², 250.000 m³ de panneaux, avec épaisseur moyenne de 80 mm

2017

- même niveau de production
- Contrainte : pénurie mondiale de MDI, la matière première principale pour fabriquer des panneaux poly-isocyanurate
- Conséquences : délais de livraison, hausse des prix pour les clients bâtisseurs

2018

- Le marché tarde à reprendre
- Investissements sur Feluy maintenus
- Objectif à terme = production 24 h / 24

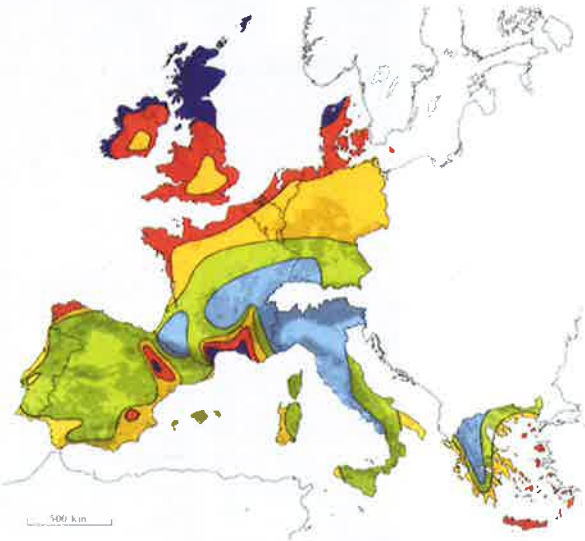
03

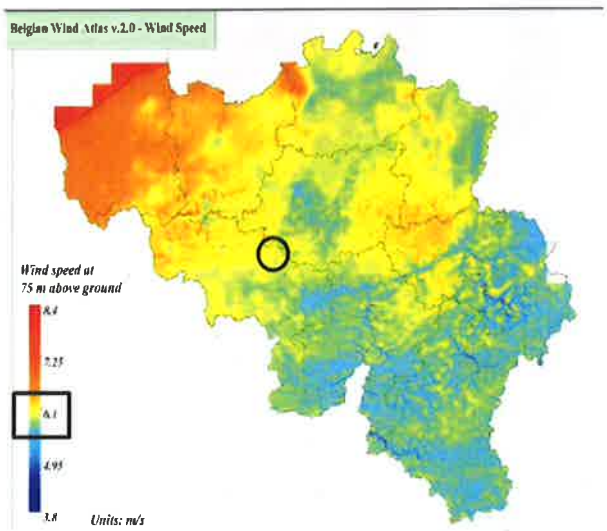
Le projet éolien sur le site de Xtratherm

ENGIE Electrabel

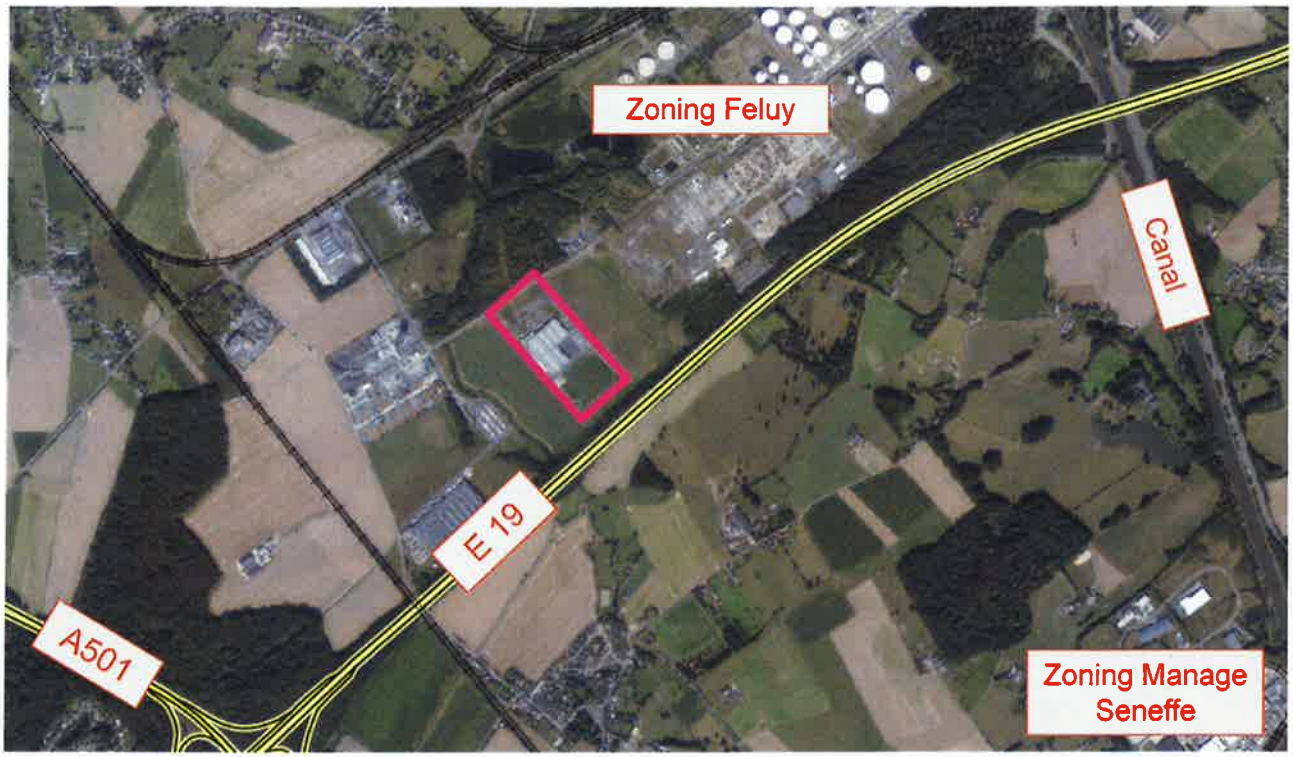
Pourquoi – Comment – Où ?

Un potentiel venteux important en Belgique
Une bonne vitesse de vent à Seneffe

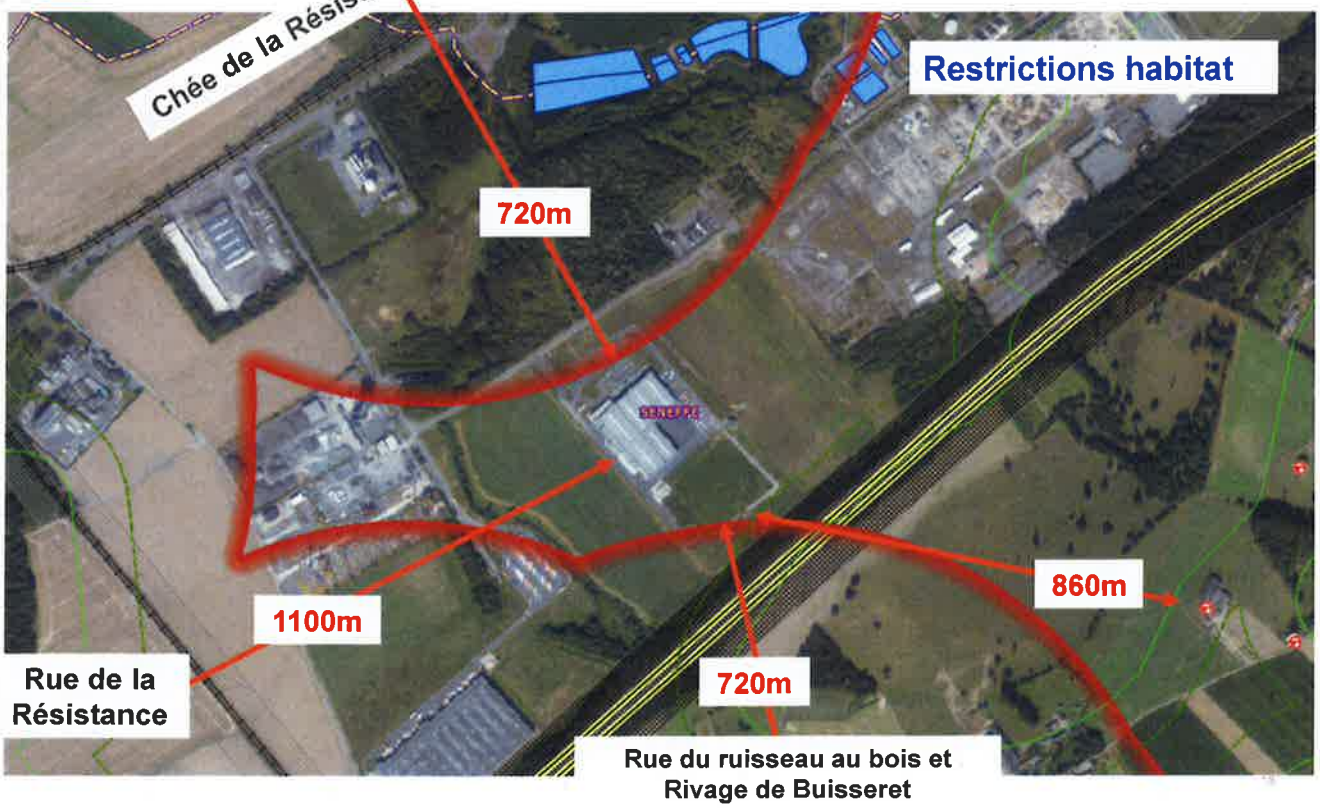




Screening du site

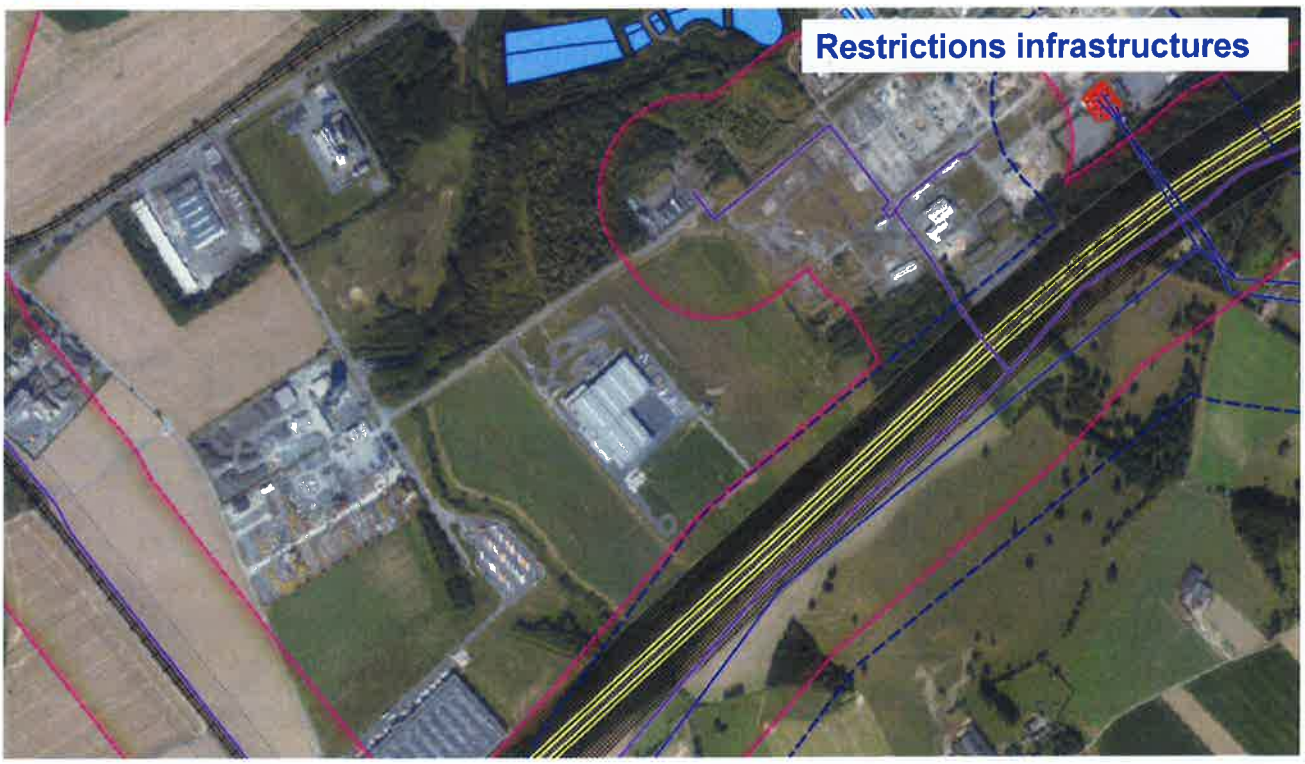


Screening du site

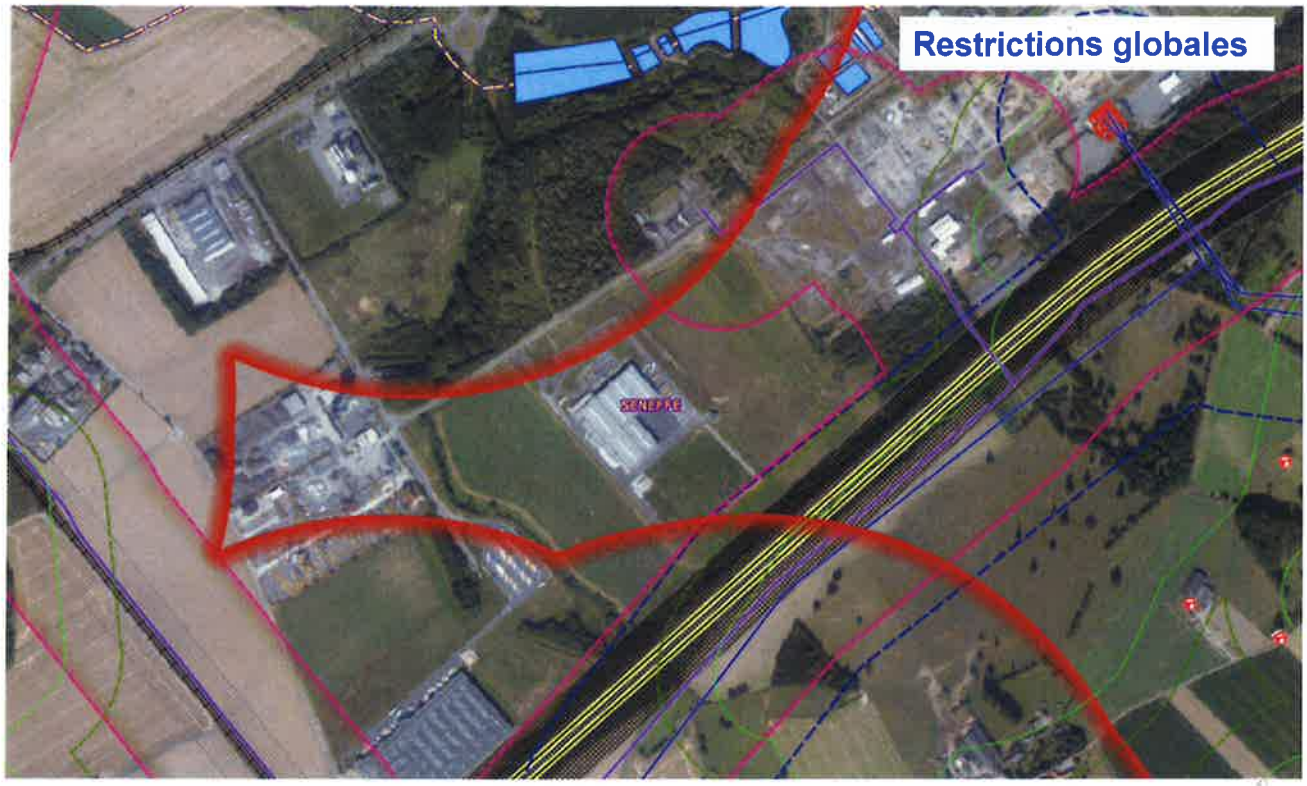


Screening du site

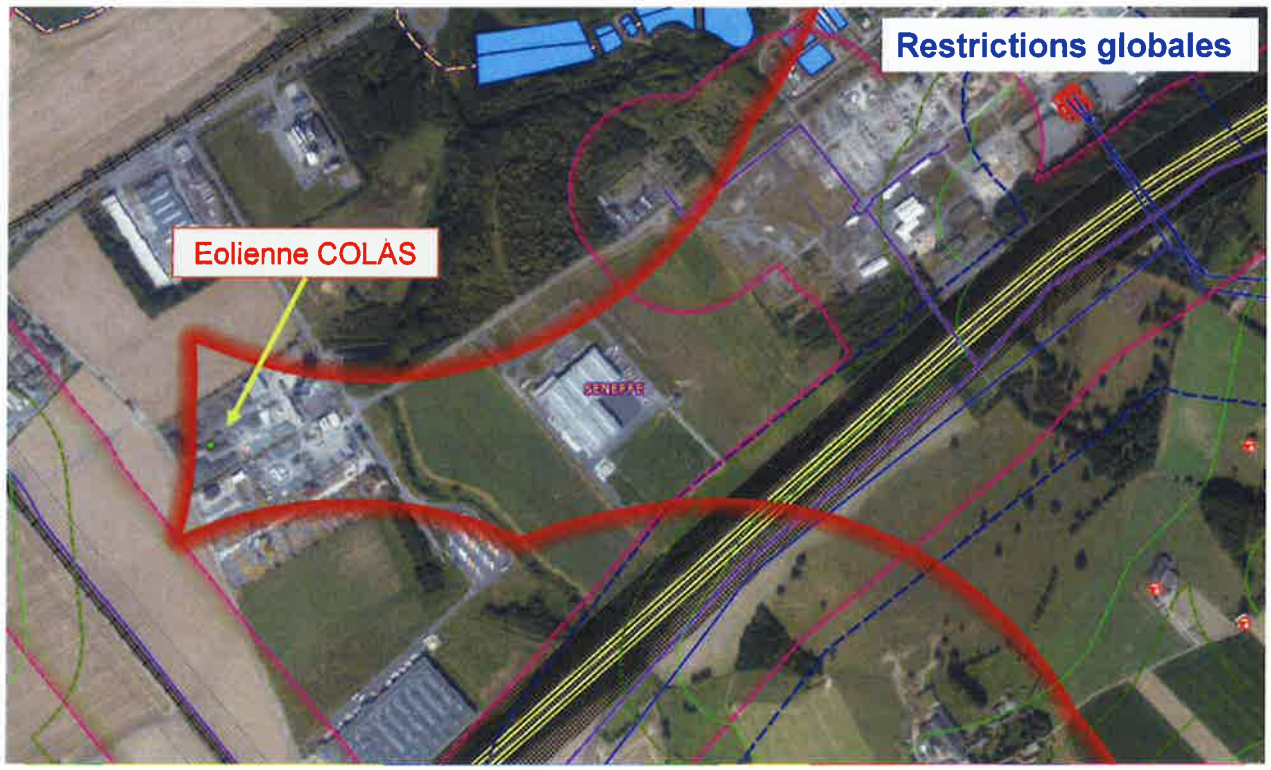
Screening du site



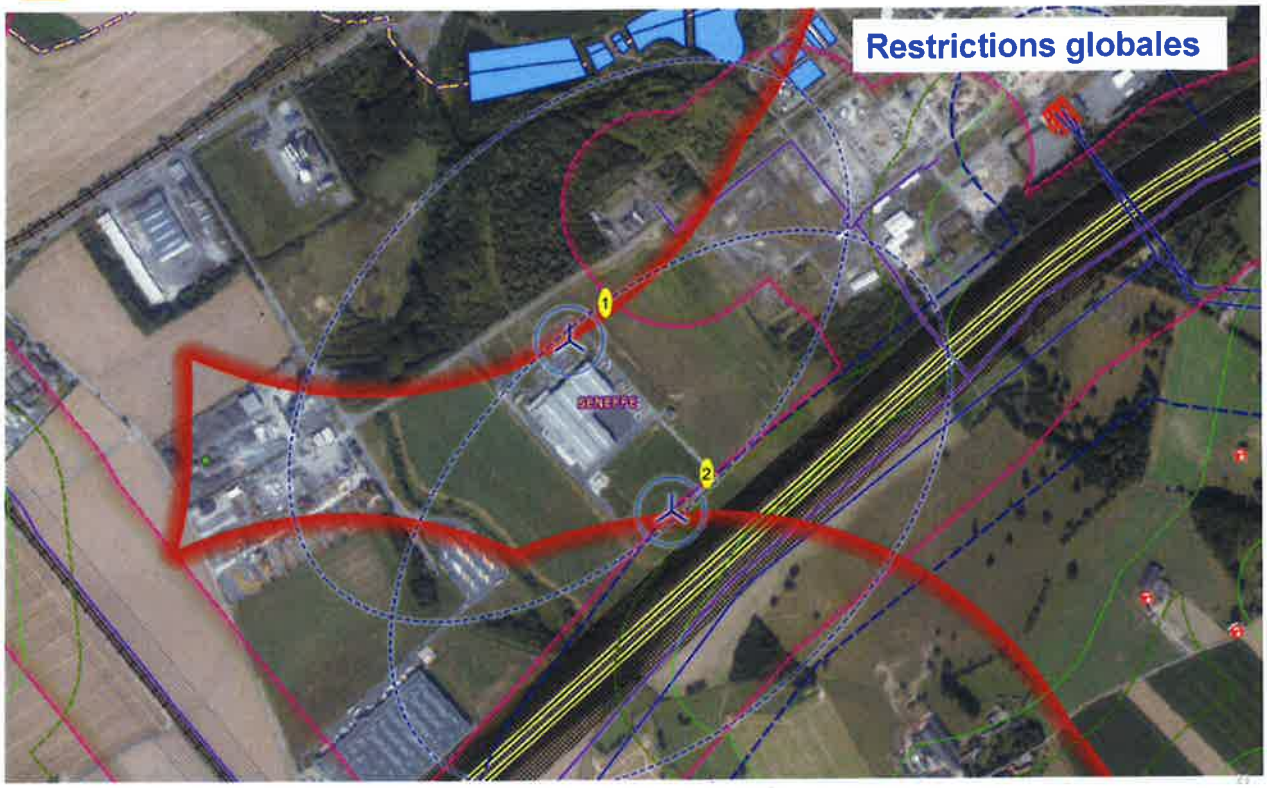
Screening du site



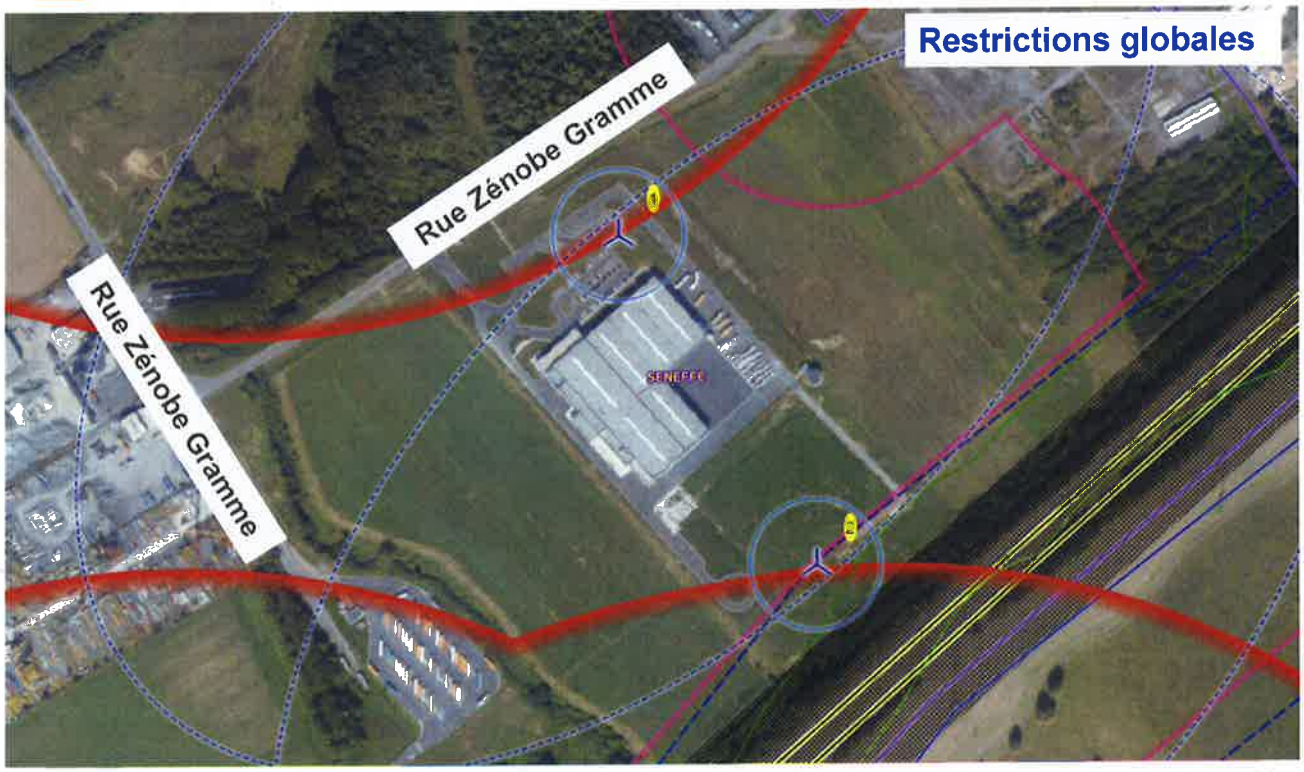
Screening du site



Screening du site



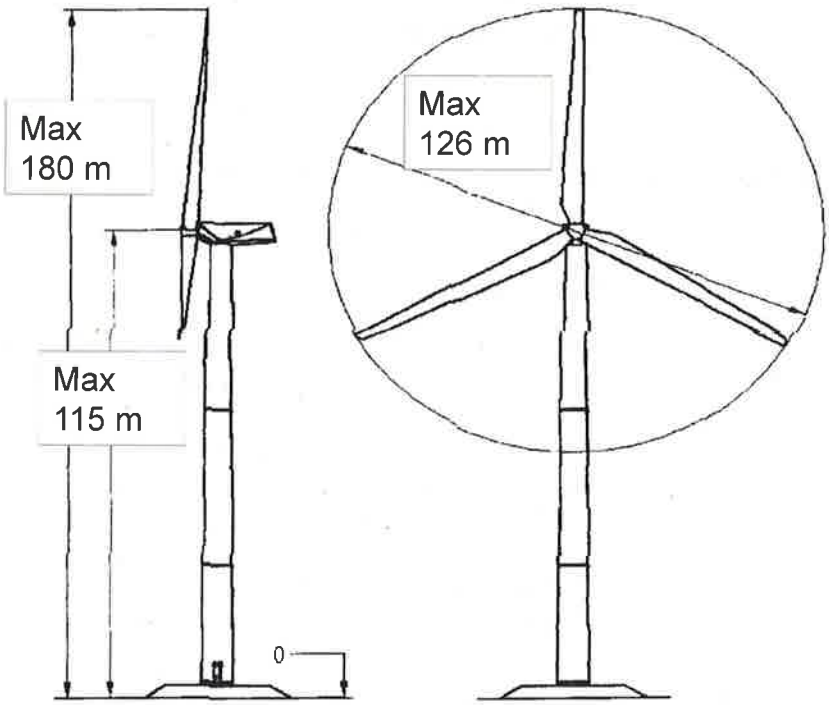
Screening du site



Le Projet en quelques chiffres

- ✓ **2 éoliennes** en zoning industriel chez **Xtratherm**
- ✓ Hauteur des éoliennes **: maximum 180m** pale levée
- ✓ **Puissance maximale de 4 MW / éolienne**
- ✓ Distance aux habitations
  - ✓ **Minimum de 4x la hauteur de l'éolienne** aux **zones d'habitat**
  - ✓ **Minimum 400m** des **habitations isolées**
- ✓ Raccordement électrique local sur la cabine de Xtratherm (**ligne directe**)
- ✓ Production annuelle estimée : plus de **16.000 MWh**
  - ✓ l'équivalent de la consommation annuelle de **4500 ménages**
  - ✓ **7.000 tonnes de rejet de CO2 évités** annuellement

Type d'éolienne – dimensions maximales
Capacité de production maximale 4 MW



04

Conclusion

Conclusion
Seneffe : exemple dans la transition énergétique

La construction d'un parc éolien est un projet positif pour la commune et pour ses habitants :

- Participation de la commune aux objectifs climatiques mondiaux
- Approche participative (partenariat public/privé via W4W et participation citoyenne via Electrabel CoGreen)
- Possibilité pour la commune de lever une taxe communale annuelle pour chaque éolienne installée sur son territoire ou de bénéficier de fonds pour des projets environnementaux au niveau local
- Projet idéal en termes de contraintes et avec, entre autres, un retour direct pour une industrie locale, Xtratherm (Groupe UNILIN)

Etude d'Incidences sur l'Environnement

Projet de parc éolien sur le site Xtratherm

Réunion d'information préalable du public
27/11/2018

Gilles Delfosse

sertius

www.sertius.be

LE BUREAU D'ÉTUDES SERTIUS

Expertise dans plusieurs domaines

Environnement
(EIE, ISO, etc.)

Sol
(Investigation et assainissement)

Sécurité
(SEVESO, risques, etc.)

Juridique
(conseils, recours, etc.)

- ✓ **Actif dans les 3 régions de Belgique**
- ✓ **Agréé EIE et Sol en Région wallonne**

QU'EST-CE QU'UNE EIE?

= Rapport d'expert indépendant joint à une demande de permis

= Identifie, décrit et évalue les incidences sur l'environnement :

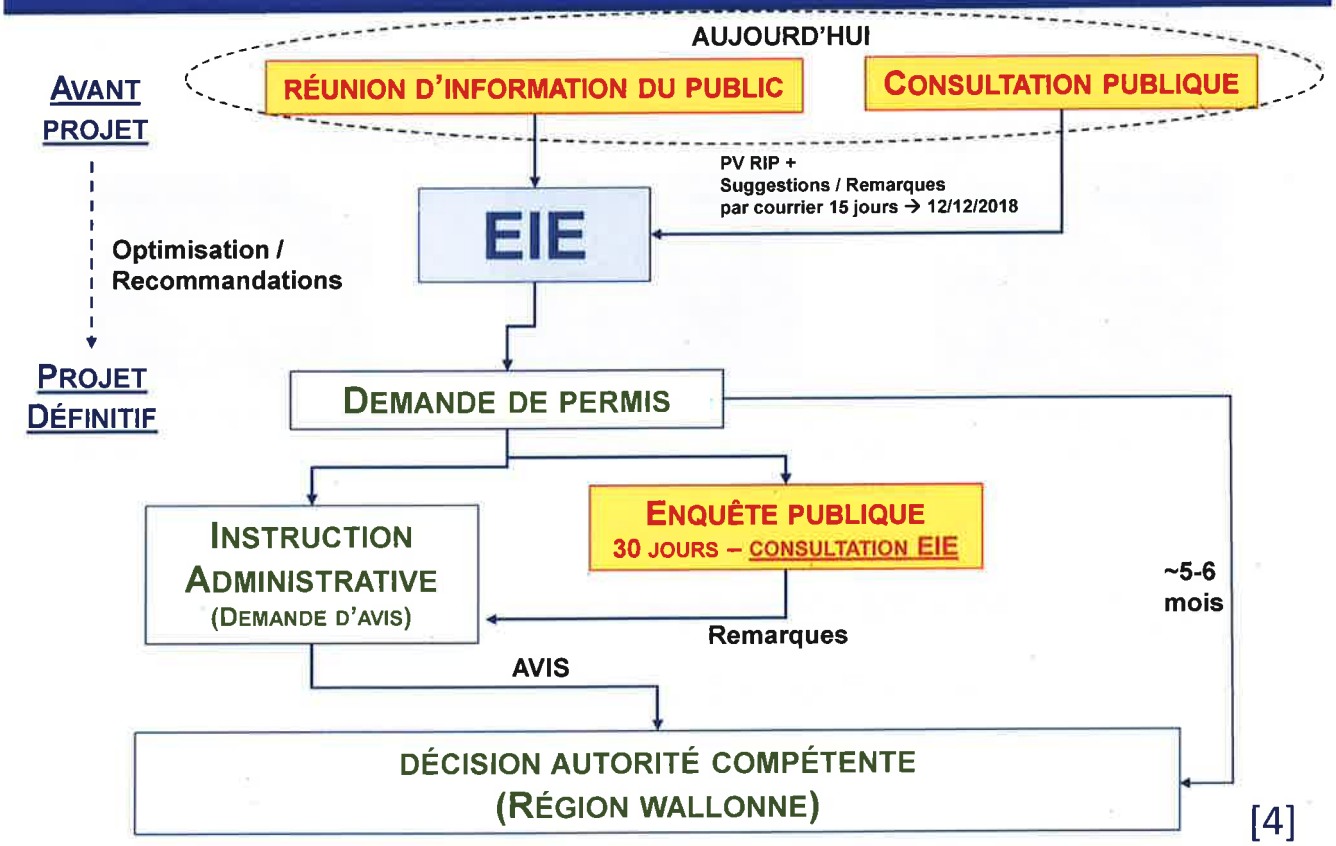
- Effets directs / indirects
- A court / moyen / long terme
- Lors de la construction / exploitation / démantèlement

= Evalue les alternatives possibles

= Formule des recommandations à l'attention du Demandeur et de l'Autorité

= Apporte des réponses aux demandes /remarques / suggestions du public

L'EIE DANS LA PROCEDURE DE DEMANDE DE PERMIS



CONTENU DE L'EIE

- **Milieu humain :**
  - ✓ Cadre de vie et paysage (photomontages)
  - ✓ Patrimoine et biens classés
  - ✓ Bruit (mesures du bruit ambiant et modélisations)
  - ✓ Ombre stroboscopique
  - ✓ Activités socio-économiques

- **Milieu biologique :**
  - ✓ Implantation (milieu humide, bocagers)
  - ✓ Avifaune et chauve-souris

CONTENU DE L'EIE

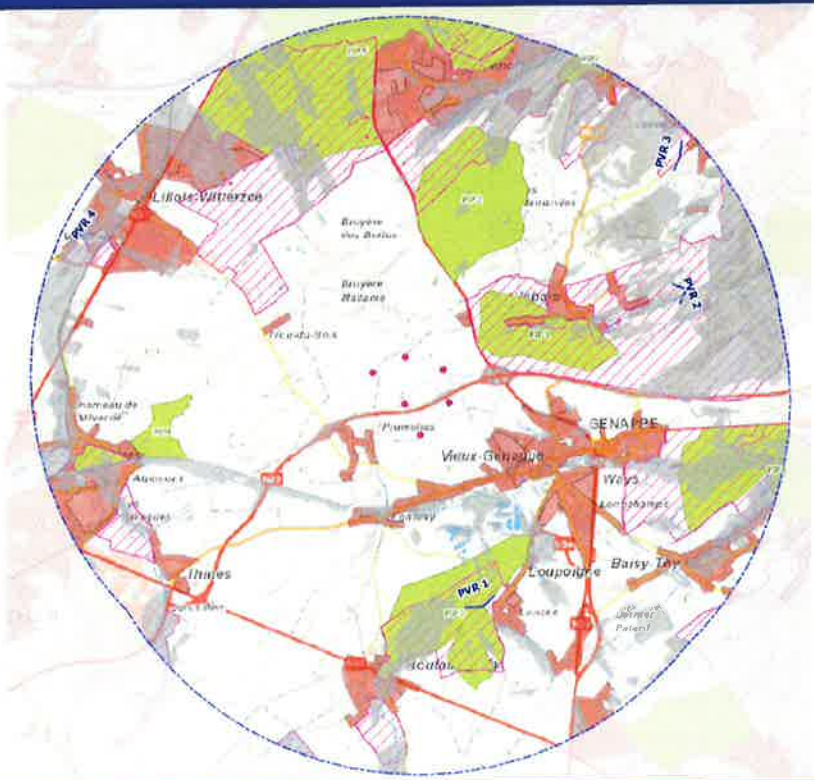
- **Milieu physique :**
  - ✓ Sol et sous-sol
  - ✓ Eaux souterraines et eaux de surface
  - ✓ Qualité de l'air ➔ Gain en CO_2, SO_2, NO_X et poussières

- **Infrastructures :**
  - ✓ Servitudes aviation civile et militaire
  - ✓ Lignes haute-tension, pipeline
  - ✓ Accessibilité et mobilité
  - ✓ Risque et sécurité

L'EIE…

- **Tient compte des spécificités du projet**
  - ✓ Nombre et puissance des éoliennes
  - ✓ Dimensions de la nacelle et du rotor
  - ✓ Impacts cumulatifs avec les autres parcs voisins
- **Tient compte des spécificités du site**
  - **Votre avis/connaissance des lieux est important !**

CONTENU DE L'EIE – ZONE DE VISIBILITÉ



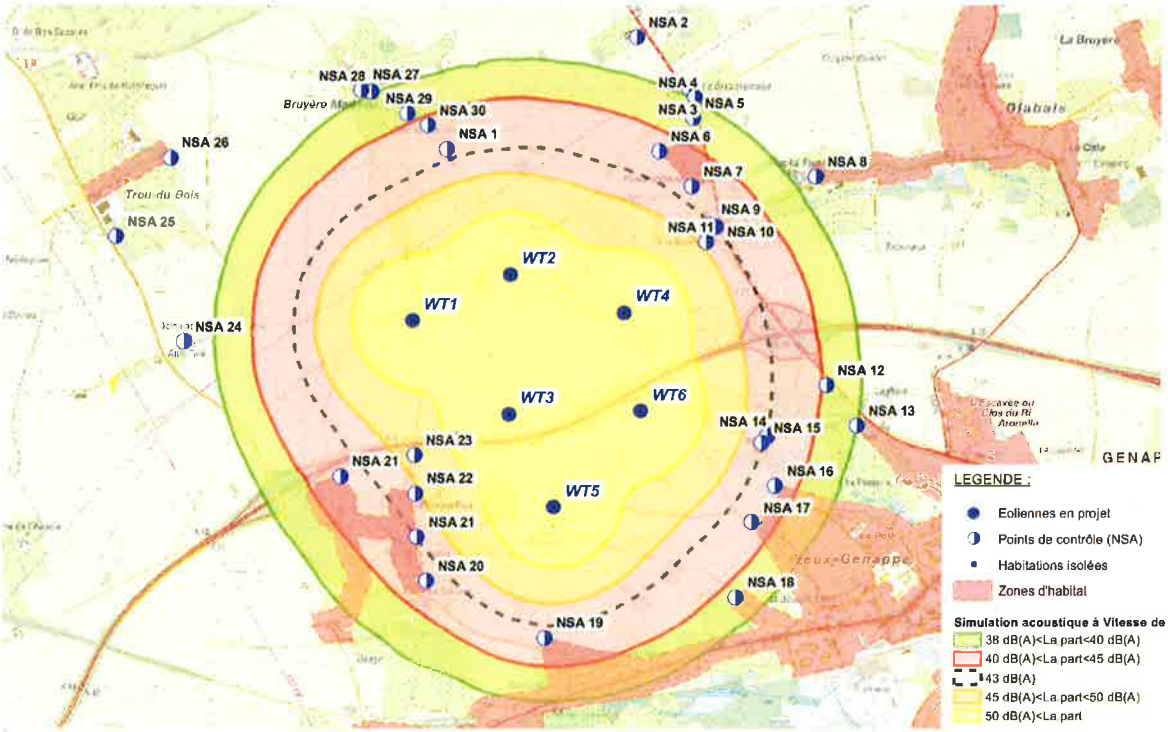
Légende

- Eolienne projetée
- Périmètre intermédiaire (5 km)
- Zone d'habitat
- Zone de non-visibilité du projet
- PIP ADESA
- PIP PdS
- PVR

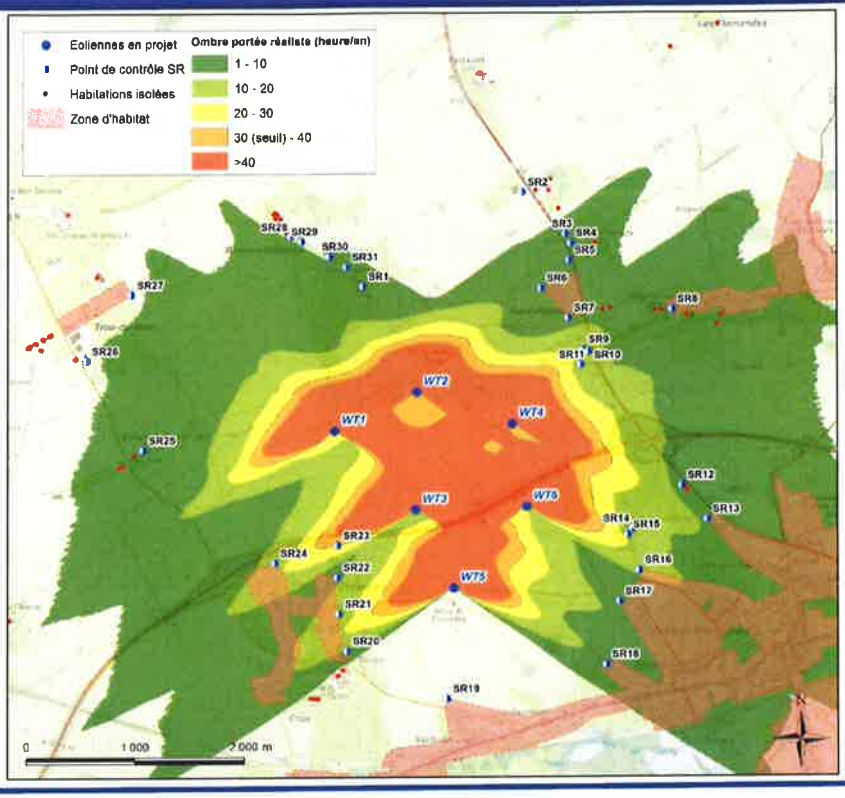
Zones grises
=
projet non visible

CONTENU DE L'EIE – PHOTOMONTAGES

CONTENU DE L'EIE – BRUIT



Contenu de l'EIE – Ombre portée



Votre participation - rappel

- ✓ **Réunion d'Informations Préalable (RIP)**
  - 27/11/2018 (ce soir)
  - PV de la RIP sera annexé à l'EIE
- ✓ **Courrier (délai de 15 jours)**
  - jusqu'au 12/12/2018
  - Adressé à la commune et au Demandeur !

Avant le dépôt de la demande de permis

- ✓ **Enquête publique**
  - 30 jours

Après le dépôt

Questions ?

Consultation publique
Réunion d'Information Préalable

La présentation de ce soir sera disponible à partir de demain sur notre page internet à l'adresse suivante : http://www.engie.be/fr/acteur-de-la-transition-energetique/wind/seneffe-feluy-xtratherm/

Chacun est invité à adresser ses **observations, suggestions et demandes de mise en évidence de points particuliers concernant le projet ainsi que présenter les alternatives techniques** pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences, par écrit au

- Collège Communal de Seneffe
  Rue Lintermans 21 à 7180 Seneffe
- Copie à ENGIE Electrabel Renewable Belux, à l'attention de Stéphanie Masschelein
  Boulevard Simon Bolívar 34 à 1000 Bruxelles

et ce dans un délai de 15 jours à dater du jour de la tenue
de la réunion, soit **jusqu'au 12 décembre 2018 inclus**, en y indiquant ses nom et adresse.